

RESEAU DE CHALEUR

Intervenants sur le projet :

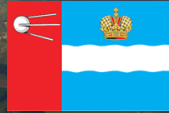
- Egis Bceom International : porteur du projet dans le cadre d'un Fonds d'Etudes et d'Aide au Secteur Privé (FASEP) au bénéfice de la municipalité de Kalouga.
- Dalkia : Industriel partenaire pilote pour la municipalité de Kalouga
- Best Energies : expertise technique et de mise en œuvre de DSP.

Dimension du projet :

- 25 chaufferies (puissance jusqu'à 3 Gcal/h),
- 54 chaufferies (puissance de 3 à 20 Gcal/h),
- 9 chaufferie (puissance de 20 à 100 Gcal/h et plus).
- réseaux de chauffage urbain : longueur totale de 393,3 km à 2 ou 4 conduits.

Contexte :

- La stratégie énergétique de la Russie : réduire de 25% la consommation d'énergie primaire dans le secteur résidentiel.
- Politique de la ville de Kalouga : améliorer l'efficacité énergétique de 35% pour le réseau et de 25% pour les bâtiments à l'horizon 2020.



Municipalité de Kalouga (Fédération de Russie)

Mission prospective pour l'affermage du Chauffage Urbain de Kalouga et l'amélioration de son efficacité énergétique comportant :

- L'état des lieux du réseau de chaleur
- L'audit technique du réseau de chaleur
- Scenarios d'affermage recommandés

- ETUDE POUR L'OPTIMISATION DU RESEAU DE CHALEUR DE LA VILLE -

Objectifs :

- Démontrer les avantages et l'efficacité de l'expérience des DSP mise en œuvre en France en termes d'efficacité de gestion et d'amélioration de l'efficacité énergétique.
- Renforcer les capacités et le professionnalisme des autorités locales pour permettre le succès d'une gestion en de Délégation de Service Public.
- Proposer un montage juridique solide, qui donnera les garanties :
 - à l'exploitant futur des conditions d'une exploitation bénéficiaire,
 - à la municipalité, que la DSP apportera un service de qualité aussi bien technique, que vis-à-vis du confort de la population, tout en améliorant l'efficacité énergétique en continu.

Contraintes spécifiques :

- Le système de gestion traditionnel en cours des tarifs est fortement structurant (prix d'exploitation fixés nationalement et régionalement, budgets d'amélioration négociés au coup par coup).
- Pas d'approche de coût global de la chaleur et de mesure de la demande énergétique.
- L'environnement social, politique et juridique entraine :
 - L'impossibilité à moyen terme d'individualiser le comptage de la consommation énergétique.
 - La législation n'autorise pas les contrats de concession hors affermage comportant des clauses de dénonciation fragilisant le fermier.

Mission de Best Energies:

- Etude de la structure de production des réseaux et estimation des pertes en ligne.
- Bilan des interventions sur réseau au cours des 2 dernières années.
- Estimation des consommations réelles (et non normatives), première approximation de l'efficacité énergétique globale (KWh/m²).
- Identification des zones/secteurs critiques.
- Etude des conditions de mise en œuvre de solutions alternatives (biomasse et cogénération).
- Etude et simulation de la restructuration du réseau (passage de 100 à 20 réseaux) et incidence de l'extension prévue de la ville avec les nouveaux quartiers de 250.000 hab. sur la berge opposée du fleuve Oka.
- Participation à l'estimation budgétaire des investissements à planifier pour intégration dans la DSP future prévue.
- Elaboration des différentes structures de concession envisageables avec avantages et inconvénients dans le contexte de la municipalité de Kalouga.

Les Résultats :

Fourniture d'un rapport de synthèse de l'étude prospective.

EGIS BCEOM poursuit avec Dalkia les négociations avec les autorités locales.